

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 611 del 24/10/2019

OGGETTO: Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica – “Lavori di ristrutturazione del piano primo dell’edificio della sede di Arezzo” – CIG: 7863402C99 – Perizia suppletiva e di variante ricompresa nell’ambito delle somme a base d’asta

La presente deliberazione si compone di n° 5 pagine

<i>Proposta di deliberazione n° 13 del 15 ottobre 2019</i>	
Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica	
L’Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi	
Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia	
Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia	<small>UNITA' OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA Dott. Arch. C. Scalia</small>
Visto di regolarità contabile	di prenot. 255/19
<small>Il Responsabile Unità Operativa Economico Finanziaria D.ssa Silvia Pezzotti</small>	

Parere del Direttore Amministrativo  Favorevole Non favorevole
Dott. Manuel Festuccia

Parere del Direttore Sanitario  Favorevole Non favorevole
Dott. Andrea Leto

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ugo Della Marta


Il Direttore dell'Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica Dott. Arch. Claudio Scalia,

Premesso:

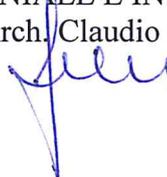
- che con deliberazione n° 289 del 14.05.19 sono stati appaltati all'impresa Mikos Srl – Via P.G. Frassati 55 Santa Maria delle Mole 00040 (RM) i lavori di ristrutturazione di parte del piano primo dell'edificio della sede di Arezzo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- che con verbale del 22.07.19 protocollo IZSLT 5993/19 sono stati consegnati i lavori alla ditta appaltatrice, così come riportato nei verbali e sul giornale dei lavori;
- che il direttore sanitario dr A. Leto ha richiesto che relativamente alla rimanente superficie del piano primo non oggetto dei lavori attualmente appaltati ed in esecuzione, vengano realizzate n° 2 stanze uso ufficio ed un locale uso consumo pasti;
- che le lavorazioni di cui al punto precedente, cosiddette “di completamento del piano primo”, attualmente in fase di progettazione, richiederanno presumibilmente un importo economico superiore ai 40.000 € e non superiore ai 150.000 €, importi questi parametrizzati da opere consimili già realizzate, e pertanto saranno appaltati dopo aver redatto un progetto esecutivo ed aver esperito una gara informale ovvero un'indagine di mercato consultando almeno n° 3 ditte;
- che la richiesta di realizzazione di lavorazioni, quali quelle di cui al punto precedente, rende necessaria la realizzazione di lavorazioni di modesta entità economica rispetto alle opere in esecuzione come peraltro risultano nella relazione tecnica allegata al carteggio di perizia suppletiva, documentazione questa oggetto della presente proposta di presa d'atto ed approvazione;
- che tutti gli atti che articolano la presente proposta di approvazione sono descritti nell'elenco elaborati che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale e che comunque, stante la voluminosità del carteggio, vengono conservati agli atti del procedimento de quo c/o gli uffici della scrivente Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica;
- che le somme necessarie a dare copertura economica alle lavorazioni suppletive da doversi eseguire sono analiticamente individuate nel quadro tecnico economico allegato alla presente proposta di deliberazione;
- che stante la richiesta del dr Leto, relativamente alla definizione delle opere del piano primo, così come descritte al punto precedente, unitamente alla realizzazione di un impianto di climatizzazione di tutti i locali laboratorio/ufficio posti al piano terra, si debba realizzare il progetto esecutivo di dette opere;
- che le lavorazioni di cui alla presente perizia necessitano di una dilatazione dei tempi di lavorazione di almeno 30 giorni naturali e consecutivi;

PROPONE

- di approvare tutti gli atti della perizia suppletiva e di variante che articolano la presente proposta di deliberazione così come riportati nell'elenco elaborati che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che tutti gli elaborati della perizia suppletiva di cui al punto precedente, stante la voluminosità del carteggio, vengono conservati agli atti del procedimento de quo c/o gli uffici della scrivente Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica;
- di prendere atto ed approvare che l'importo necessario a dare copertura economica alla presente perizia comporterà un decremento di spesa, rispetto all'importo totale di contratto, pari ad € 279,55 così come evidenziato nel quadro tecnico economico, importo peraltro già iscritto sul conto di bilancio 110105000021 relativo a fabbricati autofinanziati;

- di disporre la dilatazione di 30 gg naturali e consecutivi dei tempi di esecuzione dell'appalto dei lavori in argomento che decorreranno dalla data di approvazione della presente proposta di deliberazione;
- di dare mandato al dirigente dell'Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica dott. arch. C. Scalia di realizzare il progetto esecutivo delle opere del piano primo e dell'impianto di climatizzazione così da servire tutti i locali laboratorio e ufficio posti al piano terra;
- di dare atto che tutte le documentazioni sia istruttorie che procedurali sono conservate presso gli uffici dell'Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

IL DIRETTORE DELL'UNITÀ OPERATIVA
TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
(Dott. Arch. Claudio Scalia)



IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica – Lavori di manutenzione ordinaria programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell’edificio 1 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81 – Perizia suppletiva ricompresa nell’ambito delle somme a base d’asta

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica Dott. Arch. Claudio Scalia n° 13 del 15.10.2019 avente ad oggetto: “Lavori di ristrutturazione del piano primo dell’edificio della sede di Arezzo – CIG: 7863402C99 – Perizia suppletiva e di variante ricompresa nell’ambito delle somme a base d’asta”

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

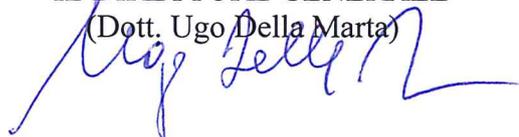
DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 13 del 15.10.2019 avente ad oggetto “Lavori di ristrutturazione del piano primo dell’edificio della sede di Arezzo – CIG: 7863402C99 – Perizia suppletiva e di variante ricompresa nell’ambito delle somme a base d’asta” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente, per i motivi esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare tutti gli atti della perizia suppletiva e di variante che articolano la presente proposta di deliberazione così come riportati nell’elenco elaborati che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che tutti gli elaborati della perizia suppletiva di cui al punto precedente, stante la voluminosità del carteggio, vengono conservati agli atti del procedimento de quo c/o gli uffici della scrivente Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica;
- di prendere atto ed approvare che l’importo necessario a dare copertura economica alla presente perizia comporterà un decremento di spesa, rispetto all’importo totale di contratto, pari ad € 279,55 così come evidenziato nel quadro tecnico economico, importo peraltro già iscritto sul conto di bilancio 110105000021 relativo a fabbricati autofinanziati;
- di disporre la dilatazione di 30 gg naturali e consecutivi dei tempi di esecuzione dell’appalto dei lavori in argomento che decorreranno dalla data di approvazione della presente proposta di deliberazione;
- di dare mandato al dirigente dell’Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica dott. arch. C. Scalia di realizzare il progetto esecutivo delle opere del piano primo e dell’impianto di climatizzazione così da servire tutti i locali laboratorio e ufficio posti al piano terra;
- di dare atto che tutte le documentazioni sia istruttorie che procedurali sono conservate presso gli uffici dell’Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ugo Della Marta)



QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			B-QUADRO DI CONTRATTO				C-QUADRO DI PERIZIA SUPPLETTIVA N.1				
	Lavori (€)	Sicurezza (€)	Importi (€)	Ribasso d'asta 11,10 %	Imp. netto lavori €	Oneri secur. €	Imp. lordo lavori €	Importo di PERIZIA €	Ribasso d'asta 11,10%	Imp. netto lavori €	Oneri secur. €	Imp. lordo lavori €	Imp. lordo lavori €
A	Lavori e forniture	7 302,84	149 875,66	15 825,58	126 747,24	7 302,84	134 050,08	160 618,68	17 073,65	136 742,99	6 802,04	143 545,03	143 545,03
	Totale A		149 875,66				134 050,08						
B	Somme a disposizione												
B.1	Imprevisti e imprevedibili (5% imp. Lavori)		7 493,78				6 702,50						0,00
B.2	Progettazione, Direzione lavori e Collaudo		0,00				0,00						0,00
B.3	Art. 113 D.lgs 50/16 - 2 % importo lavori		0,00				0,00						0,00
B.4	Accordi art. 217 D.Lgs 50/2016 (3% imp.lav)		4 496,27				4 021,50						0,00
B.5	I.V.A. 10% (su A)		14 987,57				13 405,01						14 354,50
	Totale B		26 977,62				24 129,01						14 354,50
			176 853,28				158 179,09						157 899,54
			TOTALE GENERALE NETTO €										

IL FUNZIONARIO RELATORE
 Dott.ssa Emanuela Fabrizi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Dott. Arch. Claudio Scalia



U.O. Tecnico-Patrimoniale e
Ingegneria Clinica
Tel. 06/79099345 fax 06/79099417

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA DEL PIANO PRIMO DELLA SEZIONE DI AREZZO DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI – CIG 7863402C99

Impresa: Impresa: MIKOS S.r.l. – Pier Giorgio Frassati n.55– 00040 Marino (RM)

Delibera di affidamento dei lavori del Direttore Generale n. 289 del 14.05.2019
Importo contrattuale dei lavori euro 134.050,08 al netto del ribasso d'asta del 11,10%

ELENCO ELABORATI

- Planimetria dei locali interessati dalla perizia
- Computo Metrico Estimativo
- Relazione Tecnica di Variante
- Quadro Tecnico Economico

UNITA' OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Dott. Arch. C. Scaliè

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data ...*2.4/10/2019*

~~IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig.ra Eleonora Quagliarella~~


IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Miriam Colantonio